



**Profit Makelaardij
Van Heiningen**

TE KOOP
€ 205.000 K.K.



Suisendijk 14 42

3255 LS Oude-Tonge



Suisendijk 14 42 3255 LS Oude-Tonge

Inleiding

Mooi aan het water gelegen en zeer luxe uitgevoerde RECREATIEWONING met vrije en mooi aangelegde tuin aan het water alsmede een groot zonn balkon met uitzicht over het water.



Ligging en indeling

Begane grond

Op de begane grond is de entree via de hal met designradiator, meterkast, trapkast en betegelde kast met CV opstelling en veel bergruimte, modern toilet met zwevend closet met fonteintje en kleine bergruimte welke geheel gecamoufleerd is aangebracht. Grote en zeer luxe slaapkamer (4.45 x 4.36) met schuifpui naar het terras en de tuin maar ook een groot (meerpersoons) ligbad met whirlpool alsmede een twee persoons douchecabine met 2 armaturen met uitstortdouche en wandbestraling. Ook is er een wastafel op de slaapkamer. Aansluitend is de (open) inloopkast (2.05 x 1.90) met veel bergruimte. 2e slaapkamer (2.50 x 2.15) en geheel betegelde badkamer (2.15 x 1.90) met stoom-douchecabine, zwevend toilet en wastafel met ombouw.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de verdieping is een geheel in stijl passende woonkamer (6.80 x 5.80) welke is onderverdeeld in een zithoek met uitzicht op het water, een eethoek, eveneens met zicht op het water en een zeer luxe open keuken met kookeiland voorzien van keramische kookplaat en grill/friteuze, en in hoekopstelling geplaatste keukeninrichting met ingebouwde koel/vriescombinatie, vaatwasser, magnetron en koffieapparaat.

Verder is er een schuifpui naar het (dak) terras (5.80 x 2.30) waarbij onbelemmerd uitzicht is op het water.



Ligging en indeling

Tuin

Aan de voorzijde is een tuin met parkeerruimte voor de auto. Aan de achterzijde is een mooi aangelegde siertuin met zonneterras en vlonder als aanlegplaats voor een boot.

Balkon

Vanuit de woonkamer is het dakterras/balkon bereikbaar met voldoende plaats voor meerdere personen.

Bijzonderheden

De gehele woning is voorzien van een siergrintvloer met motief. Vanaf de steiger achter het huis kunt u met uw boot naar het Grevelingenmeer varen waar volop gezeild en gerecreëerd kan worden.

Oude Tonge heeft goede busverbindingen o.a. naar Rotterdam en ook zijn diverse stranden op een redelijke afstand. Kortom een recreatiewoning die veel te bieden heeft en van veel luxe is voorzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 205.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Bouwperiode	2006

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	181 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	280 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan water
---------	-----------

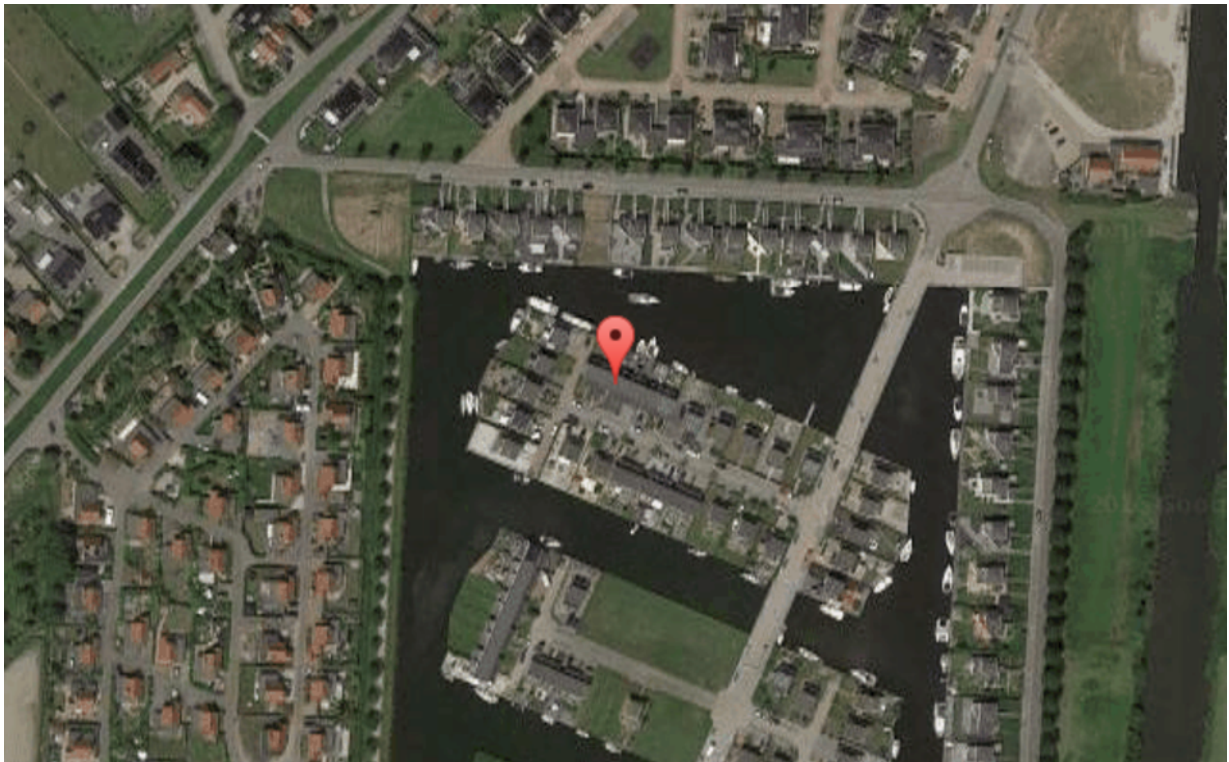
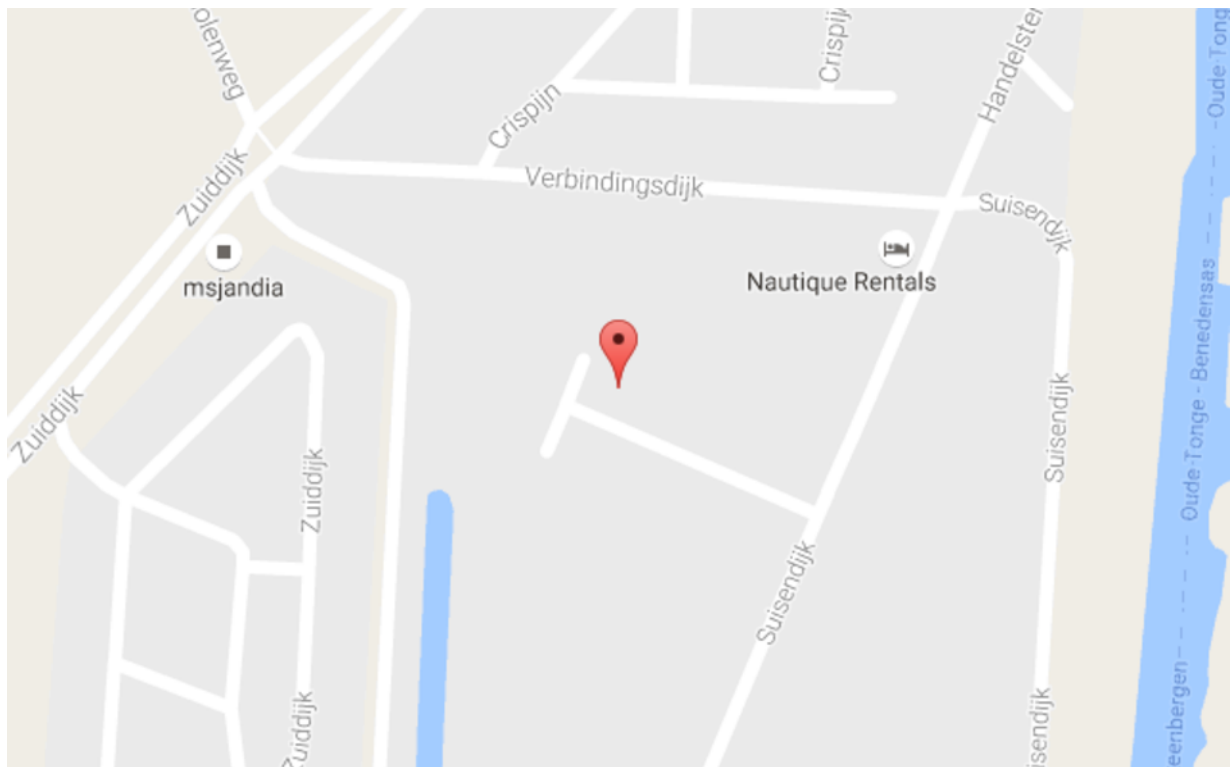
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft een stoomcabine	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
------------------	-------------	---------------------------	-----

Google maps





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 oktober 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OOSTFLAKKEE

E

1417

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpen en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl